



Motie vreemd aan de orde: omarmen van visie Grou

Datum: 13 juli 2022

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 13 juli 2022,

Constateerende dat:

- Grou Breed (bestaande uit Pleatslik Belang, Businessclub Grou en andere belangenorganisaties uit Grou) in de afgelopen periode een proces heeft doorlopen om te komen tot een gedragen visie met 7 aanbevelingen voor het dorp Grou.
- Het proces om te komen tot een gedragen visie, van onderop is ontstaan, waarbij participatie en draagvlak een centrale rol spelen, en professionele partijen van buiten als procesbegeleider hebben opgetreden.
- De visie Grou gezien kan worden als een dorpsvisie 2.0 en uitstekend past binnen de geest van de Omgevingswet en de door de gemeenteraad van Leeuwarden vastgestelde omgevingsvisie.
- De invoering van de Omgevingswet is voorzien op 1 januari 2023.
- Met de komst van de Omgevingswet bestemmingsplannen van rechtswege opgaan in het tijdelijke omgevingsplan.
- Gemeenten tot eind 2029 de tijd hebben om het tijdelijk deel van het omgevingsplan om te zetten naar een nieuw omgevingsplan.
- Het omgevingsplan uiteindelijk alle gemeentelijke regels bevat die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.

Overwegende dat:

- Er door de visie Grou draagvlak in het dorp is gecreëerd voor (bouw)plannen die het dorp een opwaardering geven en tegelijkertijd de identiteit borgt.
- De visie Grou een voorbeeld kan zijn voor andere dorpen en wijken.
- Er bij voldoende draagvlak voor nieuwe plannen juridische procedures (en de daarmee gemoeide kosten) bespaard kunnen blijven. Hierdoor kunnen gemeentelijke procedures ook vlotter verlopen.
- In aanloop naar de Omgevingswet er voldoende wettelijke ruimte is om te werken met de Omgevingswet en het omgevingsplan.¹
- Deze periode gebruikt kan worden om de uitgangspunten en de aanbevelingen van de visie Grou te onderzoeken.

¹ <https://vng.nl/artikelen/leren-werken-met-het-omgevingsplan>

- De regels uit de huidige bestemmingsplannen, welstand en wettelijke kaders niet ter zijde geschoven kunnen worden, maar er wel de ruimte bestaat om voor (nieuwe) initiatieven de initiatiefnemers te wijzen op de visie Grou en hen in contact kan brengen met de kwartiermakers van visie Grou en de dorpscoöperatie u.a. i.o. om gezamenlijk tot een gedragen invulling van lopende en toekomstige ontwikkelingen te komen.
- Na de invoering van de Omgevingswet de visie Grou, voor zover dit (juridisch) mogelijk is, kan worden verwerkt in het nieuwe omgevingsplan, opdat de visie Grou ook voor de langere tijd is geborgd.
- Bovenstaande werkwijze ook past binnen de werkwijze van 'Andere Overheid' met een faciliterende en ondersteunende rol voor de gemeente en gemeenteraad Leeuwarden die ruimte geeft aan initiatieven vanuit bewoners.

Roept het college op:

- Vanuit de geest van de Omgevingswet en de uitgangspunten van Andere Overheid te onderzoeken op welke wijze nieuwe (bouw)plannen in Grou langs de uitgangspunten van visie Grou gelegd kunnen worden.
- In gesprek te gaan met de opstellers van de visie Grou en op basis van de visie verdere invulling te geven aan:
 - o Een ruimtelijke invulling voor het terrein van het Groen Kruisgebouw
 - o Een ruimtelijke invulling voor het Halberstmaterein en directe omgeving
 - o De uitwerking van het Mienskipshûs
 - o De uitwerking van de dorps coöperatie en de dorpsmanager
 - o De participatie in en samenwerking met de dorp coöperatie
- Bij bovenstaande punten aan te geven op welke wijze de gemeente dit kan ondersteunen.
- Dit proces te evalueren en de getrokken lessen en uitgangspunten van visie Grou te gebruiken bij het opstellen van het omgevingsplan.
- Deze ervaringen mee te nemen bij andere gedragen dorps- en wijkvisies.
- De initiatiefnemers van nieuwe (bouw)plannen in Grou bij de planvorming te attenderen op de visie Grou en hen in contact te brengen met de kwartiermakers en de dorpscoöperatie u.a. i.o.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

CDA

D66

Geu Luik

Fokelien van der Meulen – Diever

Johan Magré

ChristenUnie

PvdA

FNP

Hayo Douwstra

Bauke Aalbers

Jan-Willem Tuininga